



Rzut lokalu przedstawia sugerowane rozmieszczenie ścian działowych. Ściany działowe oznaczone **kolorem** to ściany z możliwością rozbiórki, aranżacja może podlegać zmianom na wniosek Klienta. Powierzchnia lokalu jest powierzchnią brutto, tj. mierzoną na poziomie posadzki, w świetle wyprawionych (otynkowanych) przegród zewnętrznych lokalu (bez słupów i szachtów instalacyjnych), wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi.

UL. OBROŃCÓW BYDGOSZCZY

UL. MARCINKOWSKIEGO  
BULWARY NAD BRDĄ



ZIELONA ALEJA



# NOWY PORT

SERCE BYDGOSZCZY

LOKAL NR

# 13

POWIERZCHNIA

## 63.85 M<sup>2</sup>

PIĘTRO	KLATKA	STANDARD
03	A	PREMIUM

1	KOMUNIKACJA	18.46 m <sup>2</sup>
2	ANEKS KUCHENNY	3.81 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ BIUROWY	11.77 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ BIUROWY	11.15 m <sup>2</sup>
5	POKÓJ BIUROWY	12.20 m <sup>2</sup>
6	PRZEDSIONEK WC	1.98 m <sup>2</sup>
7	WC	1.41 m <sup>2</sup>

