PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	AWZ DEWELOPER Sp. z o.o. (KRS:0000702608)	
Adres	85-703 Bydgoszcz, ul. Kijowska 6/3	
Nr NIP i REGON	NIP: 5542956996	REGON: 368689315
Nr telefonu	52 347 35 60	
Adres poczty elektronicznej	awz@awz.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.awz.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
AWZ DEWELOPER Sp. z o.o. to spółka celowa należąca do grupy właścicielskiej AWZ Sp. z o.o. (dawniej AWZ-AWZ-ET Sp. z o.o. Sp.k.) powstałej w 1998 roku jako jednej z pierwszych, niezależnych firm deweloperskich w Bydgoszczy. AWZ Sp. z o.o. realizuje własne, kompleksowe projekty inwestycyjne w branży mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego, obejmujące całość procesu deweloperskiego - począwszy od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali klientom. Od początku działalności AWZ Sp. z o.o. wybudowała ponad 1200 lokali mieszkalnych i usługowych w 20 inwestycjach mieszkaniowych. Przedsięwzięcia AWZ Sp. z o.o. wskazujemy w dziale „Inne informacje”.

UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERA	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERA	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	ul. Nad Portem 11, 13, 15, 17, 19, 21; ul. Marcinkowskiego 8A
Data rozpoczęcia	2 grudnia 2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	16 września 2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego [1]	Bydgoszcz, ul. Obrońców Bydgoszczy/Marcinkowskiego, działki nr 145/2, 146/2, 147/3, 147/6, 268/2; obręb 0128	
Nr księgi wieczystej	BY1B/00223122/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości [2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	W sąsiedztwie inwestycji nie stwierdzono obiektów istniejących wpływających na warunki życia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	W trakcie przygotowania - Uchwała nr LXXIV/1542/23 z dnia 13 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Bydgoszczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLV/906/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" w Bydgoszczy
	Miejscowy plan rewitalizacji	brak
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne[4]	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	3.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej 15.IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	10
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie wskazano w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) od 12m do 16m: • wzdłuż ul. Obrońców Bydgoszczy w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 12.KDL i linią wyznaczającą obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 36m, • wzdłuż ul. K. Marcinkowskiego 6-8, na części działek o nr ewid. 142, 143/2 160/3, 160/4, w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 10.KDX i linią wyznaczającą obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 36m, b) dopuszcza się lokalizację zabudowy o wysokości od 12m do 36m w obszarze oznaczonym na rysunku planu, c) od 12m do 20m na pozostałym terenie;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) od 0 do 1 na 1 mieszkanie na działkach z istniejącą zabudową zabytkową, b) od 1 do 1,5 na 1 mieszkanie na pozostałych działkach;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji drogowych, garaży i parkingów oraz infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej; 2) wymagane odprowadzenie wód deszczowych ze szczelnych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej; 3) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami MW-U i ZP należy kwalifikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców; 4) wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających podwyższoną izolacyjność akustyczną przegród i okien w budynkach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic, w tym przede wszystkim ul. Marszałka F. Focha.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	1) na rysunku planu wskazana została granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%); 2) w granicach obszarów wymienionych w ust.1 obowiązują zakazy w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wskazuje się na rysunku planu obiekty zabytkowe: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zlokalizowany przy ul. K. Marcinkowskiego 1 – Zespół Śluzy Miejskiej, b) obiekty wpisane do ewidencji zabytków usytuowane wzdłuż ulic: K. Marcinkowskiego, Obrońców Bydgoszczy i dr. E. Warmińskiego; 2) w granicach planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej: a) strefę "A" pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującą nieruchomości nr ewid. 153, 154, 155, położone przy ul. dr. E. Warmińskiego 1,3,5 oraz fragment ul. dr. E. Warmińskiego, b) strefę "B" ochrony konserwatorskiej obejmującą pozostały obszar opracowania planu, c) strefę "W" ochrony archeologicznej obejmującą cały obszar opracowania planu; 3) obowiązuje ochrona zabytków realizowana poprzez dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej kwartałów śródmiejskich z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych; 4) dla obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków ustala się wymóg ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanych z uwzględnieniem: a) zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, tynków mineralnych, b) zachowania lub odtworzenia drewnianej stolarki okiennej, drzwiowej, jej historycznych kształtów, podziałów i detali, c) zachowania i konserwacji elewacji ceglanych obowiązuje zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania, d) zakazu ocieplania elewacji frontowych budynków a także innych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych detalem architektonicznym, e) zakazu stosowania w elewacjach frontowych żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, f) zachowania lub nawiązania do historycznych pokryć i kształtów dachu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie wskazano w MPZP
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) system transportowy tworzą drogi publiczne, które stanowią: a) ulica klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym – oznaczona symbolem KDZ/KDT, b) ulice klasy lokalnej - oznaczone symbolem KDL, c) ulice klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD lub KDX; 2) wymagane zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, dróg rowerowych, chodników w granicach planu oraz powiązanie z zewnętrznym układem transportowym; 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody i urządzenia uzbrojenia terenu; 2) wymagane powiązanie sieci uzbrojenia terenu z układem zewnętrznym; 3) nowe i rozbudowywane sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a gdy nie jest to możliwe ze względów technicznych, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu; 4) ustala się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty istniejących przewodów i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ - zaopatrzenie w wodę poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH - odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH: 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez system zbiorczej kanalizacji deszczowej; 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych stanowiących ścieki w rozumieniu odrębnych przepisów, do zlewni kolektorów deszczowych poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe; 3) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów, tarasów w celu wykorzystania ich do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do wód i do gruntu; 4) urządzenia do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowanych dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki budowlanej lub terenu, 5) obowiązuje budowa odrębnych systemów kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ - zaopatrzenie w gaz poprzez system zbiorczych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ: 1) zaopatrzenie w ciepło poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczych z miejskiej sieci ciepłowniczej, 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej z wyłączeniem indywidualnych siłowni wiatrowych; dopuszcza się zastosowanie innych paliw z użyciem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

		1) zasilanie istniejących, przebudowywanych i remontowanych obiektów poprzez linie kablowe wyprowadzone z projektowanej stacji w granicach terenu 15.IE, dopuszcza się wykorzystanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej do czasu wyczerpania możliwości technicznych; 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych i doprowadzenie do nich zasilających linii średniego napięcia; 3) lokalizacja abonenckich stacji transformatorowych w formie wbudowanej w bryłę budynku; 4) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych stanowiących własność gestora sieci przewidzieć poprzez wplot w istniejące lub projektowane linie SN wyprowadzone z GPZ Śródmieście; 5) zasilanie projektowanych abonenckich stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia wyprowadzone z projektowanych złączy kablowych (których lokalizacja powinna umożliwiać swobodny dostęp i dojazd od drogi publicznej) lub rozdzielni SN stacji transformatorowych stanowiących własność gestora sieci; 6) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody elektroenergetyczne budować jako przewody kablowe pod powierzchnią terenu – zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących przewodów elektroenergetycznych jako linii napowietrznych, z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI: 1) podłączenie do linii i urządzeń sieci telekomunikacyjnej poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną; 2) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne realizować należy jako przewody podziemne; zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	MPZP "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" Od strony północnej: • 12.KDL - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej Od strony zachodniej: • 9/10.KDX – teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej, droga pieszo-jezdna • 4.ZP – teren zieleni urządzonej -bulwary • 5/6.WH - teren obiektów hydrotechnicznych • 7/8.WS – rzeka Brda Od strony południowej: • 3.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej • 14.KDZ/KDT - teren drogi publicznej, fragment ulicy klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym Od strony wschodniej: • 2.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		• 1.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej W dalszej odległości, od strony północnej pierzejowa zabudowa kamieniczna; MPZP "Śródmieście - Dworcowa - Zduny", • 9.MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej W dalszej odległości, od strony północnej pierzejowa zabudowa kamieniczna; MPZP „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” • 15.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" 6.WH – 2.0 3.MW-U – 10 2.MW-U – 7.5 1.MW-U – 4.0 MPZP "Śródmieście - Dworcowa - Zduny" 9.MW-U – 4.0 MPZP „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” 15.MW-U – 4.0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie wskazano w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MPZP "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" 6.WH – 90% 3.MW-U – 70% 2.MW-U – 70% 1.MW-U – 90% MPZP "Śródmieście - Dworcowa - Zduny" 9.MW-U – 80% MPZP „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” 15.MW-U – 80%
	Maksymalna wysokość zabudowy	MPZP "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" 6.WH – do 10m 3.MW-U – od 12m do 36m 2.MW-U – od 12m do 36m 1.MW-U – od 10m do 16m MPZP "Śródmieście - Dworcowa - Zduny" 9.MW-U – 22m MPZP „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” 15.MW-U – 22m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MPZP "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" 6.WH – 0% 3.MW-U – 25% 2.MW-U – 25% 1.MW-U – 15% (na działce nr ewid. 149 położonej przy ul. Obrońców Bydgoszczy 1 oraz na działkach nr ewid. 150/1, 150/4, położonych przy ul. Warmińskiego 11) oraz 0% (na pozostałych działkach) MPZP "Śródmieście - Dworcowa - Zduny" 9.MW-U – 10%

		MPZP „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” 15.MW-U – 10%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MPZP "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" a) od 0 do 1 na 1 mieszkanie na działkach z istniejącą zabudową zabytkową, b) od 1 do 1,5 na 1 mieszkanie na pozostałych działkach MPZP "Śródmieście - Dworcowa - Zduny" a) od 0 do 1,0 miejsca postojowego dla każdego mieszkania, w przypadku adaptacji istniejących budynków na cele mieszkaniowe lub rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, b) od 0,5 do 1,2 miejsca postojowego dla każdego mieszkania, w przypadku realizacji nowej zabudowy MPZP „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” a) od 0 do 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania, w przypadku adaptacji lub rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku na cele mieszkalne, b) min. 1,2 miejsca postojowego dla każdego mieszkania, w przypadku realizacji nowej zabudowy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**https://www.mpu.bydgoszcz.pl/** UCHWAŁA NR XLV/906/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu - budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13.KDL, 14.KDZ/KDT. § 29. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 15.IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej. UCHWAŁA NR XXI/366/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: a) Plan miejscowy nie określa budowy przez gminę - od podstaw - sieci infrastruktury technicznej. UCHWAŁA NR XII/185/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Dworcowa - Zduny" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: nie występują. UCHWAŁA NR LXVI/1264/06 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo - Nowodworska" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji przewidziane na podstanie planu stanowią: a) drogi publiczne – A 87 KDD i A 91 KDD b) ciągi pieszo-jezdne – A 34 KDX, A 76 KDX, A 89 KDX, A 101 KDX

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		c) tereny parkingów – A 46 KS, A 53 KS, A 72 KS, A 90 KS, A 106 KS d) tereny zieleni publicznej – A 5 ZP, A 7 ZP, A 19 ZP, A 21 ZP, A 25 ZP, A 73 ZP, A 80 ZP, A 86 ZP, A 93 ZP UCHWAŁA Nr XXI/397/12 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią: a) utrzymanie, przebudowa lub modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, b) budowa, przebudowa lub modernizacja dróg publicznych, c) działania w zakresie utrzymania zieleni urządzonej i parkowej, d) działania w zakresie utrzymania i konserwacji komunalnych obiektów oświaty, służby zdrowia, kultury i administracji publicznej. UCHWAŁA Nr L/1046/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu. a) Budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 13.KZO/KDT, 14.KDGP/KDT, 15.KDG, 16.KDG, 17.KDG/KDT, 18.KDG/KDT, 19.KDG/KDT, 22.KDD, 23.KDX oraz ciągów pieszo-rowerowych w granicach terenów oznaczonych symbolami: 11.ZP, 26.ZP-KPXR. UCHWAŁA NR XVIII/267/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 23 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Jagiellońska" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: a) Plan miejscowy nie określa budowy przez gminę - od podstaw - sieci infrastruktury technicznej. UCHWAŁA NR XXXIX/773/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Gdańska - Krasińskiego - 3 Maja - rzeka Brda” w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią: a) bieżąca realizacja w zakresie utrzymania oraz modernizacji sieci dróg publicznych, wynikająca z aktualnych potrzeb, b) bieżąca realizacja w zakresie utrzymania zieleni urządzonej, wynikająca z aktualnych potrzeb,

		c) bieżąca realizacja w zakresie utrzymania i konserwacji obiektów komunalnych oświaty, służby zdrowia, wynikająca z aktualnych potrzeb UCHWAŁA NR XIII/201/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Sielanka" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią: a) w miarę potrzeb – bieżące utrzymanie istniejącej infrastruktury drogowej oraz zieleni publicznej. UCHWAŁA NR LXXII/1483/23 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Warmińskiego" w Bydgoszczy UCHWAŁA Nr LIV/1195/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: stanowi budowa, przebudowa drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.KDX. UCHWAŁA NR LXVI/1386/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 26 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Filharmonia Pomorska" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu – nie występują. § 19. 4) h) W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1.UP: • dopuszcza się realizację nowej zabudowy stanowiącej rozbudowę budynku Filharmonii Pomorskiej od strony wschodniej (tj. od ul. Staszica), z możliwością połączenia nowej kubatury z istniejącym budynkiem na poziomie kondygnacji podziemnej lub/i kondygnacji nadziemnych, z warunkiem zachowania pełnej ekspozycji pozostałych elewacji budynku, • połączenie zabytkowego budynku Filharmonii Pomorskiej z nadziemną częścią obiektu stanowiącą jego rozbudowę, należy realizować w sposób zapewniający maksymalny wgląd w zabytkową elewację budynku Filharmonii, przy minimalnym zakresie wprowadzanych zmian (naruszeń) wystroju architektonicznego, w formie konstrukcji transparentnej (np. przeszklonej) zlokalizowanej pomiędzy ryzalitami; wysokość konstrukcji transparentnej nie może przekroczyć poziomu głównego gzymsu budynku Filharmonii; szerokość konstrukcji, liczona od lica budynku, nie może być mniejsza niż 8 m,

		• dopuszcza się usytuowanie rozbudowanej części budynku Filharmonii Pomorskiej całkowicie poniżej poziomu terenu pod warunkiem, że niezbędne urządzenia i instalacje techniczne zlokalizowane zostaną w nadziemnych częściach budynku lub/i w sposób zintegrowany z elementami zagospodarowania reprezentacyjnego otoczenia budynku Filharmonii, przy uwzględnieniu wysokiego standardu estetycznego i kompozycyjnego aranżacji miejsca, • w kształtowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zamknięcie osi widokowej ulicy Paderewskiego, oznaczonej na rysunku planu, • w zagospodarowaniu i aranżacji przestrzeni placu przed głównym wejściem do zabytkowego budynku Filharmonii Pomorskiej należy zapewnić możliwość organizacji plenerowych imprez kulturalnych; UCHWAŁA NR XII/405/99 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 14 lipca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego w kwartale ulic: Sobieskiego, Warszawską, Fredry, Dworcową w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu – nie występują. UCHWAŁA NR XII/164/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole - Graniczna” w Bydgoszczy Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią: a) drogi publiczne wraz z torowiskiem tramwajowym, oświetleniem i obustronnymi chodnikami w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: 22KD-G+T oraz 31KD-G+T i poszerzenie ulicy w granicach terenu 38 KD-L oraz realizację ulicy dojazdowej w granicy terenu 40KD-D b) sieci i urządzenia energetyczne, wodociągowe i zaopatrzenia w wodę, gazowe, kanalizacyjne, ciepłownicze – modernizacja istniejących oraz budowa nowoprojektowanych sieci i urządzeń UCHWAŁA NR VI/55/19 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wilczak-Dolina" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanową: 1) Budowa drogi publicznej ul. Szwoleżerów, położonej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego w planie symbolem 43.KDD. 2) Rozbudowa drogi publicznej ul. Wincentego Pola na odcinku łączącym z ul. Stawową, oznaczonej w planie symbolem 39.KDD.

		3) Modernizacja – przebudowa ulic w liniach rozgraniczających terenów: 39.KDD, 41.KDD, 47.KDL, 50.KDD, 51.KDD, 53.KDD, 54.KDD. UCHWAŁA NR VIII/84/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo - Orla" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: 1) Budowa oraz urządzenie dróg publicznych w liniach rozgraniczających konturów planistycznych, oznaczonych symbolami 02.KDD i 03.KDX. 2) Natomiast budowa i modernizacja ulic: Szubińskiej i Pięknej, wraz z budową trakcji tramwajowej będzie przebiegać w ramach odrębnych zadań inwestycyjnych. UCHWAŁA NR VIII/70/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście – Świętej Trójcy" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanową: 1) Dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę oraz realizacje nowych sieci i urządzeń technicznych związanych z prowadzaniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem. UCHWAŁA NR VIII/69/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście – Grudziądzka" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią: a) drogi publiczne w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: 4KDDX, 6KDDX, 10KDD, 12KX, 16KDL, 19KX, 23KDZ, 27KDDX, 29KDL, 30KDP, b) budowa dwujezdniowej ulicy klasy głównej z obustronnymi chodnikami w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 21 KDG, c) ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych następującymi symbolami: 21KDG, 23KDZ, 27KDDX, 29KDL, d) ciąg pieszy w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 12KX, 23KDZ, e) kolektor odciążający z oczyszczalnią ścieków deszczowych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 16KDL, 21KDG, 27KDDX, 29KDL, 30KDP,

		UCHWAŁA NR XLIX/734/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią: a) budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A36 KDG – ulicy Nowostromej b) budowa urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających konturu oznaczonego symbolem B35 KZO, w tym pętli tramwajowo-autobusowej c) budowa urządzeń, w tym ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, urządzeń rekreacyjnych, związanych z zagospodarowaniem terenu w liniach rozgraniczających konturów oznaczonych symbolami: A2 ZP, A30 ZP UCHWAŁA NR XIV/440/99 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 29 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Orlej, Filareckiej i Na Wzgórze Dąbrowskiego Jana Henryka w Bydgoszczy. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu – nie występują.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	• 9/2025 z dnia 2025-01-07: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy • 15/2025 z dnia 2025-01-13: Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na 4 lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną • 39/2025 z dnia 2025-03-10: Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną • 43/2025 z dnia 2025-03-14: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi wraz z infrastrukturą techniczną • 12/2024 z dnia 2024-01-25: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy, holu w parterze oraz pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na kondygnacjach: 2, 3, 4, 5, 6, 7 na funkcję edukacyjną, na rzecz osób dorosłych i niepełnoletnich, w budynku biurowo-usługowym; Dworcowa 71 • 21/2024 z dnia 2024-02-08: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usytuowanych w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenia mieszkalne; Mazowiecka 29 • 32/2024 z dnia 2024-03-06: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych znajdujących się na 1, 2 oraz 3 piętrze budynku biurowego na funkcję usługową z zakresu oświaty niepublicznej; Dworcowa 106-108 • 38/2024 z dnia 2024-03-12: Zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej zlokalizowanej w

		parterze budynku mieszkalnego na funkcję usługową; Plac Piastowski 5 • 64/2024 z dnia 2024-04-30: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego; Mazowiecka 24 • 53/2023 z dnia 2023-04-13: Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na klub dziecięcy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami; Bocianowo 20 • 104/2023 z dnia 2023-07-19: Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego nr 2 na pierwszym piętrze na funkcję mieszkalną; Świętojańska 10 • 110/2023 z dnia 2023-07-24: Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego; Łokietka 38 • 152/2023 z dnia 2023-09-26: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na I piętrze budynku handlowo-usługowego na mieszkanie; Jana III Sobieskiego 6 • 6/2022 z dnia 2022-01-07: Budowa max. dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi usługami i handlem; Bocianowo 31 • 33/2022 z dnia 2022-02-15: Nadbudowa oraz z miana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny; Jana III Sobieskiego 1 • 70/2022 z dnia 2022-04-20: Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 5 na gabinet lekarski w budynku usługowo-mieszkalnym; Lipowa 8/5 • 92/2022 z dnia 2022-05-09: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i biurowymi; Mazowiecka 26 • 132/2022 z dnia 2022-06-27: Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowym na lokal gastronomiczny; Dworcowa 89 • 146/2022 z dnia 2022-07-25: Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal mieszkalny; Lipowa 8 • 195/2022 z dnia 2022-10-11: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zamianą sposobu użytkowania części budynku biurowego i gospodarczego na funkcję mieszkalną wielorodzinną; Mazowiecka 29 • 201/2022 z dnia 2022-10-18: Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na usługi gastronomiczne; Dworcowa 94A • 225/2022 z dnia 2022-11-18: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na 11 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję mieszkalną; Mazowiecka 29 • 226/2022 z dnia 2022-11-18: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na parterze i 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję mieszkalną; Mazowiecka 29 • 17/2021 z dnia 2021-01-29: Nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego o część mieszkalną wraz z kotłownią gazową; Warszawska 21 • 52/2021 z dnia 2021-04-08: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących; Matejki 1a

		• 100/2021 z dnia 2021-06-25: Zmiana sposobu użytkowania: poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną, lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych w poziomie sutereny na lokale handlowo-usługowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanymi usługami wraz z jego nadbudową i rozbudową o szyb windowy oraz budowie schodów zewnętrznych; Cieszkowskiego 12 • 106/2021 z dnia 2021-07-13: Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami; Dworcowa 79 • 150/2021 z dnia 2021-09-09: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługową wraz z przebudową i rozbudową o funkcję usługowo-mieszkalną, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję garażowo-gospodarczą oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję gospodarczą; Mazowiecka 2 • 157/2021 z dnia 2021-09-22: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową w parterze; Hetmańska 21 • 179/2021 z dnia 2021-11-18: Przebudowa , nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji „0” i :-1” na funkcję handlową i gastronomiczną w przyziemiu i na kondygnacji -1; Królowej Jadwigi 21 • 199/2021 z dnia 2021-12-14 - Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną; Jezuicka 1 • 6/2020 z dnia 2020-01-13 - Budowa zewnętrznej instalacji gazowej n/c; Łokietka nr ew. 89 w obrębie 81 • 17/2020 z dnia 2020-01-22: Zmiana sposobu użytkowania strychu na trzy lokale mieszkalne; Racławicka 2, Bocianowo 14 • 66/2020 z dnia 2020-03-20: Zmiana sposobu użytkowania budynków: magazynowych, produkcyjnych, gospodarczych, garażowego i biurowego na funkcję mieszkalną wielorodzinną; Mazowiecka 29 • 106/2020 z dnia 2020-06-05: Zmiana sposobu użytkowania lokalu usług kosmetyczno-fryzjerskich, zlokalizowanego na parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową, na gabinety lekarskie i stomatologiczne; Kaszubska 17B • 138/2020 z dnia 2020-07-27: Budowa zewnętrznych instalacji gazowych niskiego ciśnienia; Łokietka • 168/2020 z dnia 2020-09-17: Zmiana sposobu użytkowania lokalu centrum odnowy psychofizycznej i psychoterapii na 4 na gabinety lekarskie centrum diagnostyczno-medycznego oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia laboratorium na pomieszczenie komunikacji z windą w lokalu nr 3 oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w piwnicy na podszybie windy w kondygnacji podziemnej pod lokalem nr 3 w budynku handlowo-usługowym; Lipowa 8

		• 174/2020 z dnia 2020-09-22: Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na funkcję mieszkalną; Łokietka, Długosza • 194/2020 z dnia 2020-10-22: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych i handlowych znajdujących się w budynku biurowym na funkcję biurową i usługową z zakresu oświaty niepublicznej; Dworcowa 106-108 • 205/2020 z dnia 2020-11-17: Nadbudowa budynku dydaktyczno-biurowego; Unii Lubelskiej 4C • 92/2019 z dnia 2019-04-25: Zmiana użytkowania pomieszczeń gospodarczych stanowiących lokal nr 5 na funkcję mieszkalną lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym; Warszawska 17 • 102/2019 z dnia 2019-05-09: Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na funkcję dydaktyczną (sala warsztatów szkolnych); Unii Lubelskiej • 110/2019 z dnia 2019-05-17: Zmiana sposobu użytkowania części strychu na funkcję mieszkalną wraz z jego nadbudową o lukarny oraz przebudową dachu; Pomorska 65 • 111/2019 z dnia 2019-05-17: Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej; Gdańska 8c • 135/2019 z dnia 2019-06-17: Budowa budynku mieszkalno-usługowego; Łokietka 4 • 140/2019 z dnia 2019-06-24: Zmiana sposobu użytkowania lokali biurowych zlokalizowanych w piwnicy na parterze oraz na piętrze 1,2,5 i 6; Dworcowa 71 • 190/2019 z dnia 2019-09-03: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego; Chocimska • 203/2019 z dnia 2019-09-23: Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na funkcje biurowo dydaktyczną; Dworcowa 81b • 205/2019 z dnia 2019-09-23: Zmiana sposobu użytkowania szatni na funkcje gastronomiczną w budynku dydaktycznym Wydziału Hodowli i Biologii Zwierząt UTP w Bydgoszczy; Mazowiecka 28 • 238/2019 z dnia 2019-10-29: budowa zewnętrznej instalacji gazowej; Chocimska 26 • 248/2019 z dnia 2019-11-12: Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z handlem w parterze o funkcję mieszkalną; Sienkiewicza 29 • 261/2019 z dnia 2019-11-27 - Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i rozbudowa budynku hotelowego – „Hotel Brda” na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i handlem w parterze i pierwszym piętrze części dwukondygnacyjnej wraz z przebudową infrastruktury technicznej; Fredry 2, nr ew. 1/5, 9/4, 8/3, 7/1, 193 w obrębie 111 • 263/2019 z dnia 2019-12-03: Inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w lokalu nr 3 na funkcję mieszkalną, w budynku mieszkalno–usługowo–handlowym wraz z przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne; Lipowa 4 – 6

		• 3/2018 z dnia 2018-01-04: Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze na lokal usługowo – handlowy wraz z przebudową; Śniadeckich 7 • 34/2018 z dnia 2018-02-21: Zmiana sposobu użytkowania części budynków gospodarczo – magazynowych oraz lokalu handlowego znajdującego się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na lokale mieszkalne wielorodzinne; Pomorska 55 • 40/2018 z dnia 2018-02-28: Zmiana sposobu użytkowania budynków produkcyjnych, biurowych, magazynowych i budynku gospodarczego na funkcję usługową nieuciążliwą i handel (niepubliczny dom opieki, niepubliczna przychodnia i apteka); Mazowiecka 29 • 50/2018 z dnia 2018-03-20: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych; Mazowiecka, Hetmańska • 59/2018 z dnia 2018-04-11: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń handlowych położonych w parterze oraz części pomieszczeń gospodarczych położonych w piwnicy na lokal gastronomiczny w budynku mieszkalno- handlowym; Śniadeckich 53 • 88/2018 z dnia 2018-05-18: Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na funkcję mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym; Świętojańska 10 • 91/2018 z dnia 2018-05-22: Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na biura w piwnicy budynku mieszkalno-handlowego; Dworcowa 77 • 130/2018 z dnia 2018-07-06: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem; Pomorska 60 • 186/2018 z dnia 2018-09-12: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w piwnicy i pomieszczeń usługowych na I piętrze na funkcję lokalu rozrywkowego i sali ekspozycyjnej; Unii Lubelskiej • 221/2018 z dnia 2018-10-29: Budowa dwóch hal magazynowych – namiotowych (konstrukcja gotowa); Unii Lubelskiej 4 dz. nr 50/46 • 235/2018 z dnia 2018-11-15: Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o funkcję mieszkalną; Królowej Jadwigi 3 • 4/2017 z dnia 2017-01-05: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na V, VI, VII, VIII i IX na funkcję mieszkalną w budynku biurowym; Gdańska 47 • 12/2017 z dnia 2017-01-13: Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych nr 1 i 4 na pomieszczenia handlowo -biurowo-magazynowe z zapleczem sanitarnym; Plac Piastowski 9 • 48/2017 z dnia 2017-03-03: Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 29b w budynku handlowo-usługowym na lokal mieszkalny; Pomorska 15 • 106/2017 z dnia 2017-05-24: Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną; Kościuszki 10 • 168/2017 z dnia 2017-07-26: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych z zapleczem

		sanitarnym na centrum zabaw dla dzieci, młodzieży i dorosłych z zapleczem sanitarnym w budynku handlowo – usługowym; Gdańska 47a • 230/2017 z dnia 2017-10-05: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie pierzejowej wraz z infrastrukturą; Sienkiewicza 23 / Chrobrego • 272/2017 z dnia 2017-10-31: Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa filii biblioteki publicznej na funkcję mieszkalną; Pomorska 61 • 281/2017 z dnia 2017-11-07: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych położonych na I i II piętrze w budynku mieszkalno – usługowym na funkcję edukacyjną niepubliczną; Śniadeckich 49, Matejki 10 – 12 • 321/2017 z dnia 2017-12-04: Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na funkcję mieszkalną jednorodzinną; Dworcowa 77 • 347/2017 z dnia 2017-12-15: Zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na funkcję mieszkalną jednorodzinną; Rejtana 8
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji MZP-https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP MRP-https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMRP
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	3/2017 z dnia 2017-04-13 - Przebudowa z rozbudową ulicy Focha wraz ze skrzyżowaniem z ul. Gdańską, Mostową i Jagiellońską w Bydgoszczy oraz budową infrastruktury dla ruchu rowerowego
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 1161/2020 z dnia 26.11.2020r., zmieniona decyzją z dnia 25.07.2022r. (WAB.II.6740.698.2021 MPB) i dnia 09.12.2022r. (WAB.II.6740.574.2022.MPB)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	16.09.2024	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia budowy: 2 grudnia 2020 Termin zakończenia: 28 sierpnia 2024	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie ustalona przez Dewelopera zgodnie z następującymi zasadami: powierzchnia Lokalu wskazana w umowie jest powierzchnią brutto, tj. mierzoną na poziomie posadzki, w świetle wyprawionych (otynkowanych) przegród zewnętrznych Lokalu (bez słupów i szachtów instalacyjnych), wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 25% Kredyt – 50% Wpłaty nabywców lokali – 25%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank SA
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (zwanego dalej „Rachunkiem" lub „OMRP"). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subkoncie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank	

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank rzeczoznawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowalne. Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowymi finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez rzeczoznawcę działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez rzeczoznawcę dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym. Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonemu w Harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego i na pozostałych warunkach w tym regulaminie wskazanych. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane. Koszt prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank SA
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Etap 1** (15%) – Przygotowanie inwestycji [koszt nabycia gruntu (cena gruntu, opłaty notarialne, podatki), dokumentacja projektowa, wyburzenia, wycinka drzew, wzmocnienie budynków istniejących, podział geodezyjny, ekspertyzy, inwentaryzacja, opinie, ogrodzenie, przyłącza, przygotowanie zaplecza budowy], obudowa wykopu (część), odwodnienie (część), wykop pod budynek (część), rozpoczęcie robót konstrukcyjnych stanu zero, instalacje elektryczne (część), instalacje sanitarne (część) – realizacja do 31.07.2021 **Etap 2** (15%) – Odwodnienie (część), wykop (część), zasypki (część), konstrukcja stan zero (część), instalacje sanitarne (część), instalacje elektryczne (część) – realizacja do 30.11.2021 **Etap 3** (10%) – Odwodnienie (część), konstrukcja stan zero (część), konstrukcja nadziemia (część), roboty murowe (część) – realizacja do 28.02.2022 **Etap 4** (10%) – Obudowa wykopu (część), odwodnienie (część), zasypki (część), konstrukcja nadziemia (część), roboty murowe (część) – realizacja do 31.08.2022 **Etap 5** (15%) – konstrukcja nadziemia (część), roboty murowe (część), dach (część), stolarka zewnętrzna (część), instalacje sanitarne (część), instalacje elektryczne (część) – realizacja do 31.01.2023 **Etap 6** (15%) – roboty murowe, dach, roboty tynkarskie (część), posadzki (część), izolacje (część), balustrady zewnętrzne (część), stolarka zewnętrzna (część), elewacje (część), instalacje sanitarne (część), instalacje elektryczne (część) – realizacja do 30.06.2023 **Etap 7** (10%) – roboty tynkarskie (część), posadzki (część), gładzie (część), malowanie (część), okładziny ścienne/podłogowe (część), stolarka wewnętrzna (część), balustrady wewnętrzne (część), windy (część), izolacje (część), warstwy posadzkowe tarasów i balkonów (część), balustrady zewnętrzne (część), elewacje (część), roboty drogowe (część), instalacje sanitarne (część), instalacje elektryczne (część) – realizacja do 31.10.2023 **Etap 8** (10%) – roboty tynkarskie, posadzki, gładzie i malowanie, okładziny ścienne/podłogowe, stolarka wewnętrzna, balustrady wewnętrzne, windy, warstwy

	posadzkowe tarasów i balkonów, balustrady zewnętrzne, roboty drogowe, zieleń, ogrodzenie, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne – realizacja do 30.09.2024
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku, w którym w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa umowa ta będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT), o innej stawce niż w dniu zawarcia umowy deweloperskiej, cena nabycia, określona w §5 ust. 1 umowy deweloperskiej, może zostać zmieniona w ten sposób, że podstawa opodatkowania podatkiem od towarów i usług (cena netto), ustalona na podstawie ceny, określonej w §5 ust. 1 umowy deweloperskiej, zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa. W przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu będzie inna niż powierzchnia projektowana cena nabycia prawa może zostać zmieniona w ten sposób, że zostanie ona ustalona jako iloczyn powierzchni rzeczywistej Lokalu i ceny jednego metra kwadratowego powierzchni projektowanej, ustalonej na podstawie ceny, określonej w §5 ust. 1 umowy deweloperskiej. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, w którym rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu będzie mniejsza niż powierzchnia projektowana cena nabycia prawa zostanie zmieniona w sposób, opisany w zdaniu pierwszym. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, w którym różnica pomiędzy rzeczywistą powierzchnią użytkową Lokalu a powierzchnią projektowaną nie przekroczy 2% (dwa procenty) powierzchni projektowanej Lokalu, nie będzie stanowiło istotnej zmiany świadczenia Dewelopera i nie będzie uprawniał Nabywcy do odstąpienia od umowy z tego tytułu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	W przypadku, gdy cena nabycia prawa, zostanie zmieniona zgodnie z §5 ust. 2 lub ust. 3 Umowy deweloperskiej, Nabywcy przysługiwać będzie umowne prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o ustaleniu ceny sprzedaży, o którym mowa w §5 ust. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy także w następujących przypadkach: 1) jeżeli umowa ta nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w tej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) ustawy;

	9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520). W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Zgodnie z art. 45 ustawy, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności tego Lokalu i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 ustawy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności tego Lokalu. Strony postanawiają, że w przypadku niedoręczenia Deweloperowi przez Nabywcę oświadczenia o wyrażeniu przez niego zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wpisanego na jego rzecz na podstawie umowy, w terminie 30 (trzydziestu)

	dni, licząc od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu przez niego od umowy na podstawie przepisów art. 43 ustawy, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) od ceny nabycia prawa własności Lokalu, określonej w § 5 ust. 1. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6) ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Strony postanawiają, że w przypadku zwrotu świadczeń pieniężnych na poczet ceny nabycia praw do Lokalu, w związku z odstąpieniem od umowy, Deweloper zwraca Nabywcy świadczenia w nominalnej wysokości.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
    a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
    b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
    a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
    b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w mBank SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank SA,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– mBank SA korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank SA, Private Banking mBanku SA

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania

przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE AWZ:

- 2021 – OSIEDLE BURSZTYNOWE III, Niemcz / Osielsko
- 2019 – AWIATOR, Bydgoszcz
- 2017 – OSIEDLE BURSZTYNOWE II, Niemcz / Osielsko
- 2016 – OSIEDLE MOZAIKA II, Bydgoszcz
- 2015 – OSIEDLE MOZAIKA I, Bydgoszcz
- 2013 – DARŁOWSKA 8, Bydgoszcz
- 2012 – OSIEDLE BURSZTYNOWE I, Niemcz / Osielsko
- 2011 – KIJOWSKA 10, Bydgoszcz
- 2010 – KIJOWSKA 6-8, Bydgoszcz
- 2009 – URODZAJNA, Warszawa
- 2009 – CHODKIEWICZA 71/73 II, Bydgoszcz
- 2009 – CHODKIEWICZA 71/73 I, Bydgoszcz
- 2008 – CHODKIEWICZA 11, Bydgoszcz
- 2007 – ŁĘCZYCKA 5/5A/7, Bydgoszcz
- 2006 – POTOCKIEGO 12, Bydgoszcz
- 2005 – OGRODY 19 E, Bydgoszcz
- 2004 – UZNAMSKA 5, Bydgoszcz
- 2003 – OGRODY 19 C/D, Bydgoszcz
- 2001 – OGRODY 19 B, Bydgoszcz